



Bij de herstructurering van Spoorwijk (Den Haag) heeft moBius consult vanaf de eerste ontwerpen van de nieuwe woningen geadviseerd over alle relevante bouwfysische en akoestische aspecten. Door de integrale projectbenadering zijn woningen gerealiseerd van hoge kwaliteit.

Het project Spoorwijk bestaat uit de complete herstructurering van een woonwijk. Deze wijk bevindt zich op een zeer hoog geluidsbelaste locatie, nabij station Moerwijk en enkele drukke verkeersaders in Den Haag. Duurzaamheid is een belangrijk thema. Zo zijn er ambitieuze doelstellingen op het gebied van energiebeheer (op wijkniveau), comfort, bouwfysica, akoestiek en materiaalgebruik.

De bestaande woningen zijn gesloopt om in drie fasen plaats te maken voor nieuwbouw:

- Fase I: stapelbouw van 125 huurappartementen en 149 eengezinswoningen in de koopsector.
- Fase II: 56 huurappartementen en 149 eengezinswoningen in de koopsector.
- Fase III: stapelbouw van 148 huurappartementen en 126 eengezinswoningen in de koopsector.

Alle woningen zijn voorzien van een centraal klimaatsysteem met warmtepompen en bodemwarmtewisselaars.

Voor het gehele project gelden verhoogde geluidsisolatie-eisen. MoBius consult bracht advies uit over de benodigde wand- en vloeropbouwen en de detaillering van diverse aansluitingen. Daarnaast zijn op innovatieve wijze suskasten toegepast. Zo vindt natuurlijke luchttoevoer plaats, terwijl de gevel toch voldoende geluid tegenhoudt. In een deel van het project zijn bouwkundige suskasten gerealiseerd, in een ander deel zijn suskasten verticaal geplaatst.

Vestiging Driebergen
Patrimoniumstraat 1
3971 MR Driebergen
T 0343 51 28 86

Vestiging Delft
Wallerstraat 16b
2613 ZS Delft
T 015 215 96 00

mail@moBiusconsult.nl
www.moBiusconsult.nl

Oprachtgever

Vestia Den Haag Zuid-Oost

Projectmanagement

Ceres projecten

Architect

Kuiper Compagnons en Massa

Adviseur constructie

Broersma

Adviseur installatietechniek

Deerns

Adviseur akoestiek en bouwfysica

moBius consult

Type gebouw

Woningbouw

Bouwworm

Nieuwbouw

Uitvoering

2000-2008