



De gemeente Amsterdam en de initiatiefnemer stelden hoge kwaliteitseisen aan de woningen in het project Postjesweg Noord/Atelier. Dit in combinatie met de hoge geluidsbelasting op de locatie stelde moBius consult voor een uitdagende taak.

Het project Postjesweg Noord/Atelier bestaat uit vervangende nieuwbouw en nieuwbouw in een bestaande wijk in stadsdeel Slotervaart te Amsterdam. De locatie bevindt zich nabij de snelweg A10 en langs een drukke verkeersweg en heeft dus een hoge geluidsbelasting. Op de plaats waar 34 seniorenwoningen zijn gesloopt, zijn 150 nieuwe woningen en 500 m<sup>2</sup> commerciële ruimte gerealiseerd.

Als eis is gesteld dat de woningen moesten voldoen aan de 'Basiskwaliteit Woningbouw Amsterdam'. Hierin zijn de thema's duurzaamheid, thermische isolatie en geluidsisolatie van belang. De woningen zijn daarnaast conform dit plan aangesloten op stadsverwarming.

In alle ontwerpfasen heeft moBius consult integraal geadviseerd over de bouwfysica, akoestiek en duurzaamheid. Door de combinatie en integratie van alle bouwfysische en akoestische eisen en wensen, zijn onder andere de volgende voorzieningen in het ontwerp opgenomen:

- Een 'dove' gevel die onopvallend in het ontwerp is geïntegreerd, de woningindeling is hierop aangepast.
- Een hoog isolatieniveau van de uitwendige scheidingsconstructie.
- Ventilatie door middel van zelfregelende suskasten.
- Gebouwgebonden zonwering voor de zuidgevel en enkele westgevels.

**Vestiging Driebergen**

Patrimoniumstraat 1  
3971 MR Driebergen  
T 0343 51 28 86

**Vestiging Delft**

Wallerstraat 16b  
2613 ZS Delft  
T 015 215 96 00

mail@moBiusconsult.nl  
www.moBiusconsult.nl

**Opdrachtgever**

Far West

**Projectmanagement**

Kristal nv Amsterdam

**Architect**

Vera Yanovshchinsky  
architecten

**Adviseur constructie**

Van der Vorm

**Adviseur installatietechniek**

Technische adviesbureau Becks

**Adviseur akoestiek en bouwfysica**

moBius consult

**Type gebouw**

Woningbouw met voorzieningen

**Bouwworm**

Nieuwbouw

**Uitvoering/projectduur**

2006-2009

**Foto**

Sjaak Henselmans