



MoBius consult heeft de advisering bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid verzorgd voor de nieuwbouw van het kantoor van Aramis Wonen. Het ambitieuze ontwerp vereiste creatieve oplossingen op al deze gebieden, wat uiteindelijk heeft geleid tot een zeer lage EPC.

De opdrachtgever en architect wensten een gebouw dat openheid uitstraalt. Hierdoor is een constructie ontstaan die voor drie gevels uit praktisch 100% glas bestaat. Centraal in het gebouw bevindt zich een atrium, omsloten door 3 respectievelijk 4 verdiepingen.

Door het grote glasoppervlak was de klimatisering een probleem. Op advies van moBius consult is uiteindelijk gekozen voor betonkernactivering als primair verwarmingssysteem. Hiermee werd voorkomen dat grote hoeveelheden koude lucht ten behoeve van de koeling comfortproblemen zouden opleveren.

Door het centrale atrium en de publiekstoegankelijke begane grond, was de akoestiek van het begin af aan een aandachtspunt. Geluidsabsorptie kon niet aan de gevels worden gerealiseerd en slechts beperkt aan het plafond door de toepassing van betonkernactivering. Door in de wanden en in het meubilair optimale geluidsabsorptie toe te passen, is uiteindelijk aan de gestelde eisen voldaan.

Door het open karakter van het gebouw was het noodzakelijk om slechts één brandcompartiment toe te passen. Hiervoor zijn berekeningen op basis van het gelijkwaardigheidprincipe uitgevoerd. Mede door het toepassen van een rook en warmte afvoerinstallatie (RWA) in het atrium is uiteindelijk een betere brandveiligheid gerealiseerd dan in een conventionele situatie.

**Vestiging Driebergen**

Patrimoniumstraat 1  
3971 MR Driebergen  
T 0343 51 28 86

**Vestiging Delft**

Wallerstraat 16b  
2613 ZS Delft  
T 015 215 96 00

mail@moBiusconsult.nl  
www.moBiusconsult.nl

**Opdrachtgever**

Aramis Wonen

**Projectmanagement**

VB&T Bouwmanagement

**Architect**

Architectuurstudio Herman  
Hertzberger

**Adviseur installatietechniek**

HVT

**Adviseur akoestiek, bouwfysica en brandveiligheid**

MoBius consult

**Type gebouw**

Kantoorgebouw

**Bouwworm**

Nieuwbouw

**Bruto vloeroppervlak**

3000 m<sup>2</sup> kantoor en 1.700 m<sup>2</sup>  
parkeergarage (ondergronds)

**Uitvoering**

2006-2007