



Gezondheidszorg of woonfunctie? Deze vraag keert steeds terug bij de ontwikkeling van zorgwoningen. In het ontwerp voor Nusantara is ervoor gekozen om uit te gaan van een zorgfunctie met de mogelijkheid het gebouw in de toekomst om te bouwen tot woningen.

In de eisen ten aanzien van bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid zitten grote verschillen tussen een gezondheidszorgfunctie en een woonfunctie. Het is daarom van belang om in een vroeg stadium te bepalen welke functie het best past bij het gebruik van het gebouw en de wensen van de opdrachtgever. In de ouderenhuisvesting voor Nusantara komen ook bedlegerige patiënten te wonen. Daarom is hier een gezondheidszorgfunctie het best passend.

In het ontwerp is flexibiliteit ingebouwd om in te kunnen spelen op aanpassingen in de toekomst. Relatief eenvoudig kunnen van de zorgkamers, woningen worden gemaakt. Zo is, onder andere, een zwaardere draagconstructie toegepast dan nodig in een zorgfunctie, om te voldoen aan de hogere eisen voor de geluidsisolatie in een woonfunctie.

De brandveiligheid van het huidige ontwerp is afgestemd op de zorgfunctie. Het ontvluchten van het gebouw en de brandveiligheidsmaatregelen die daarvoor nodig zijn, zijn afgestemd op het aantal patiënten en het aantal personen van de BHV dat 's nachts aanwezig is. Hierbij is getoetst of elk gebouwdeel ook in de praktijk binnen de gestelde tijd ontruimd kan worden.

Voor de brandveiligheid is eveneens bepaald hoe, zonder ingrijpende maatregelen, het complex in de toekomst omgebouwd kan worden naar een appartementengebouw.

**Vestiging Driebergen**  
Patrimoniumstraat 1  
3971 MR Driebergen  
T 0343 51 28 86

**Vestiging Delft**  
Wallerstraat 16b  
2613 ZS Delft  
T 015 215 96 00

mail@moBiusconsult.nl  
www.moBiusconsult.nl

**Opdrachtgever**  
Nusantara

**Projectmanagement**  
QaMP

**Architect**  
KAW architecten en adviseurs

**Adviseur constructie**  
Pieters Bouwtechniek

**Adviseur installatietechniek**  
ITA

**Adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid**  
moBius consult

**Type gebouw**  
Ouderenhuisvesting

**Uitvoering/projectduur**  
2011-2012

**Bruto vloeroppervlak**  
4.500 m<sup>2</sup>